



Vereniging van Eigenaren Fresia appartementen III

Voorschoten

Jaarrekening 2014

Thea Beckmanstraat 30-42
2251 ZL Voorschoten

Kamer van Koophandel: 50235052

Inhoud:

	blad:
Algemeen	
- Voorwoord	3
Jaarrekening	
- Balans per 31 december 2014	4
- Exploitatierkening 2014	5
- Toelichting balans	6
- Toelichting exploitatierkening	8
- Overzicht Reserve (Bijlage 1)	10
- Overzicht Reserve Groot Onderhoud (Bijlage :	11
- Verklaring Kascommissie	12
- Financieel Jaaroverzicht RaboBank	13

Geachte leden,

Hierbij biedt het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Fresia appartementen III u het jaarverslag over het jaar 2014 aan.

Het jaar is afgesloten met een positief exploitatie saldo van € 2.422,-- (2013 neg. € 395,--.)

Dit jaarverslag is samengesteld op basis van de administratie van de vereniging waarbij rekening is gehouden met onderstaande waarderingsgrondslagen:

Grondslagen voor de waardering van Activa en Passiva

Vorderingen en overlopende activa

De debiteuren en overige vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek, voor zover van toepassing, van een nodig geoordeelde voorziening voor dubieus.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Een voorziening wordt gevormd voor verplichtingen waarvan het waarschijnlijk is dat zij zullen moeten worden afgewikkeld en waarvan de omvang redelijkerwijs is te schatten.

De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen.

Voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

Grondslagen voor Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht.

Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Netto-omzet

De netto-omzet betreft de opbrengst van de in het verslagjaar aan de bewoners in rekening gebrachte servicebijdragen.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar jaarrekening met de bijlagen.

Voorschoten, 20-apr-2015

Namens het bestuur:

voorzitter:
Olav Du Ry van Beest Holle

penningmeester:
Jan Morsch

secretaris:
Mw. Corry Verkuijlen

Balans per 31 december 2014

<u>ACTIVA</u>	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	€	€
A. Vaste Activa		
Inrichtingskosten	7.382	8.330
B. Vlottende Activa		
Te ontvangen en vooruitbetaalde posten	944	1.016
Liquide middelen	17.076	19.147
	<u>25.402</u>	<u>28.493</u>
<u>PASSIVA</u>		
A. Eigen vermogen		
Algemene Reserve	3.204	782
B. Voorzieningen		
Reserve groot onderhoud	21.558	27.063
C. Kortlopende schulden		
Te betalen posten	423	431
Vooruitontvangen bedragen	217	217
	<u>25.402</u>	<u>28.493</u>

Exploitatierkening

	2013	Begroting 2014	2014	Begroting 2015
B A T E N				
Netto omzet	18.804	18.804	18.804	18.804
L A S T E N				
<u>Kosten</u>				
Huisvestingskosten	7.397	5.588	4.278	4.924
Overige kosten	1.230	715	1.225	723
Verzekeringen	1.263	1.273	1.273	1.276
Afschrijvingen	801	950	948	948
Dotatie reserve groot onderhoud	8.637	7.011	8.753	10.671
Totaal lasten	19.328	15.537	16.477	18.542
Exploitatieresultaat	524-	3.267	2.327	262
Financieel resultaat	129	130	95	125
Toevoeging aan de Algemene Reserve	395-	3.397	2.422	387

*Toelichting balans***ACTIVA****A. Vaste Activa***Inrichtingskosten*

				<i>Boekwaarde</i> 1-1-2014	<i>Afschrijving</i>	<i>Boekwaarde</i> 31-12-2014
				€	€	€
Betegelen openbare ruimten	20-6-2011	10%	1.500,16	1.120,00	150,00	970,00
Plant in centrale hal	6-3-2011	10%	377,23	270,00	38,00	232,00
Betegelen kelderverdieping	31-3-2012	10%	518,86	427,00	52,00	375,00
Vloerbedekking trappenhuis	30-12-2012	10%	3.501,42	3.150,00	350,00	2.800,00
Inrichten tuin	13-5-2013	10%	1.265,77	1.185,00	127,00	1.058,00
GSM interface lift	14-5-2013	10%	596,15	558,00	60,00	498,00
2 Raamkozijnen trappenhuis	19-6-2013	10%	1.217,32	1.152,00	122,00	1.030,00
Perplexplaten garagedeur	19-6-2013	10%	494,83	468,00	49,00	419,00
			9.471,74	8.330,00	948,00	7.382,00

B. Vlottende Activa

	<i>31-12-2014</i>	<i>31-12-2013</i>
	€	€
<i>Te ontvangen en vooruitbetaalde posten</i>		
Rente Rabo bedrijfsspaarrekening	95	129
Af te rekenen kosten electra Nuon	551	863
Door te berekenen kosten electra hellingbaan aan gebouw Fresia J4	298	24
	944	1.016

Liquide middelen

Rabo Bank NL11RABO0129463914	2.768	2.468
Rabo Telesparen NL13RABO3630791980	14.308	16.679
	17.076	19.147

PASSIEF**A. Eigen vermogen**

		<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
<i>Algemene Reserve</i>		€	€
Saldo bij aanvang		782	1.177
Exploitatieresultaat		2.422	395-
Saldo per 31 december 2014	zie bijlage 1	<u>3.204</u>	<u>782</u>

B. Voorzieningen

<i>Reserve grootonderhoud</i>			
Stand per 1 januari 2014		27.063	18.426
Dotatie		8.753	8.637
		<u>35.816</u>	<u>27.063</u>
Afname: buitenschilderwerk voorjaar 2014		14.258	-
Stand per 31 december 2014	zie bijlage 1	<u>21.558</u>	<u>27.063</u>

C. Kortlopende schulden

<i>Te betalen posten</i>			
Nuon, termijn elektra december		392	401
Rabo Bank, kosten 4e kwartaal		31	30
		<u>423</u>	<u>431</u>
<i>Vooruitontvangen bedragen</i>			
Servicebijdragen januari volgend jaar		<u>217</u>	<u>217</u>

*Toelichting exploitatierekening***B A T E N**

	2013	Begroting 2014	2014	Begroting 2015
	€	€	€	€
Netto omzet				
Servicebijdragen	18.804	18.804	18.804	18.804

L A S T E N***Exploitatiekosten***Huisvestingskosten

Water	75	75	69	75
Elektra algemene ruimten	1.930	2.100	2.061	2.175
Elektra hellingbaan	2.532	1.500	1.020	1.750
Doorberekende kosten elektra hellingbaan	1.230-	750-	510-	875-
Onderhoud gebouw	630	750	8	250
Onderhoud hellingbaan	10	-	-	-
Onderhoud lift	1.252	1.275	754	775
Onderhoud tuin	18	50	35	100
Schoonmaakkosten	1.724	150	403	25
Kosten liftkeuring	-	-	-	190
Onderhoud hydrofoorinstallatie	456	438	438	459
	<u>7.397</u>	<u>5.588</u>	<u>4.278</u>	<u>4.924</u>

Overige kosten

Telefoonkosten	329	50	57-	50
Contributies en abonnementen	63	65	65	68
Incassokosten			-	-
Representatiekosten	14	75	66	50
Bankkosten	121	125	124	130
Kleine aanschaffingen	397	400	24	175
Beveiligingskosten	-	-	1.002	-
Kosten bestuur	38	-	-	-
Kosten bewonersavond	267	-	-	-
Overige algemene kosten	-		-	250
Afrondingen	1	-	1	-
	<u>1.230</u>	<u>715</u>	<u>1.225</u>	<u>723</u>

Algemene kosten

AVB Verzekering	230	230	230	230
Brand-storm-diefst verzekering	682	692	692	695
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	181	181	181	181
Rechtsbijstandverzekering	170	170	170	170
	<u>1.263</u>	<u>1.273</u>	<u>1.273</u>	<u>1.276</u>

Afschrijvingen

op Inrichtingskosten	801	950	948	948
----------------------	-----	-----	-----	-----

Dotatie reserve groot onderhoud

	8.637	7.011	8.753	10.671
--	-------	-------	-------	--------

Financieel resultaat

Ontvangen rente Rabo bedrijfsspaarrekening	129	130	95	125
--	-----	-----	----	-----

Bijlage 1**Aandeel van de eigenaren in de Algemene Reserve en in de Reserve Groot Onderhoud**

Naam:	Thea Beckman- straat	factor	Reserve Groot Onderhoud	Algemene Reserve
Paul Robbert Verhoeff	30	15	2.487	369
Sharad en Diana	32	15	2.487	369
Harry en Corrie Verkuylen	34	18	2.984	443
Jan en Ini van der Ham	36	18	2.984	443
Nel Olsthoorn en Jan Morsch	38	18	2.984	443
Eveline L. Prosman	40	18	2.984	443
Olav en Ulrike Du Ry van Beest Holle	42	28	4.643	690
onverdeeld			5	4
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		130	21.558	3.204
			<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Verklaring Kascommissie

De ondergetekenden,

De heer Paul Verhoeff en de heer Harry Verkuylen;
leden van de kascommissie van de Vereniging van Eigenaren Fresia appartementen III;

verklaren;

dat zij op 15 juli 2015 de administratie en het jaarverslag over het boekjaar 2014 hebben gecontroleerd van v.v.e. "Fresia appartementen III".

Zij zijn van oordeel dat de jaarrekening van de vereniging een getrouw beeld geeft van de grootte en samenstelling van het vermogen op 31 december 2014 en van het exploitatieresultaat over het jaar 2014.

Zij stellen de Algemene Vergadering voor het Bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde beleid.

Voorschoten, 15 juli 2015.



Paul Verhoeff



Harry Verkuylen



Financieel Jaaroverzicht 2014

Rabobank

Mocht u nog vragen hebben kijk dan op
www.rabobank.nl/klantenservice en kies voor
 Nieuws of neem contact op met onze bank.

Postbus 11695, 2502 AR 's-Gravenhage

Telefoon (070) 371 88 88

E-mail particulieren@denhaag.rabobank.nl

VVE FRESIA III
 T BECKMANSTR 38
 2251 ZL VOORSCHOTEN

Datum 15-01-2015

Pagina 1

Onze referentie 3332367

Geachte klant,

Hierbij ontvangt u een Financieel Jaaroverzicht over het afgelopen jaar met de gegevens van uw rekeningen en eventuele financieringen. Deze informatie kunt u gebruiken bij het invullen van uw belastingaangifte.

Als u verzekeringen of beleggingen heeft, ontvangt u hiervoor aanvullende jaaropgaven.

Met vriendelijke groet,

Rabobank Regio Den Haag

Betalen

NL11 RABO 0129 4639 14 EUR Rekening-courant		
Saldo 01-01-2014	:	2.468,46 C
Saldo 31-12-2014	:	2.768,44 C
Door u ontvangen rente in 2014	:	0,00
Door u betaalde rente in 2014	:	0,00

Sparen

NL13 RABO 3630 7919 80 EUR Rabo BedrijfsSparRekening		
Saldo 01-01-2014	:	16.679,14 C
Saldo 31-12-2014	:	14.308,00 C
Door u ontvangen rente in 2014	:	128,86