

ONS ZINKEN DAK 2022

OP ZOEK NAAR ZEKERHEID

Olav Du Ry van Beest Holle
Thea Beckmanstraat 42
2251 ZL Voorschoten
dury@ziggo.nl

ONGERUSTHEID

- LEKKAGE BIJ ENKELE GEBOUWEN
 - VEELAL ONDER PENTHOUSE
 - SOMS DOOR BALKONAANSLUITING
- MATIG ONDERZOEK VERSTERKTE ONRUST
- TWIJFEL OVER DEUGDELIJKHEID VAN
 - PLANNING
 - CONSTRUCTIE
 - MATERIAAL
 - VERWERKING
- ONZEKERHEID OVER VASTZITTEN ZINKDELEN
 - BEWEGELIJK EN HOORBAAR
 - NIETS LOSGERAAKT
- VRAGEN OVER ONDERHOUD EN LEVENSDUUR

Ons dak 2022



OPZET

- INVENTARISATIE EN ANALYSE PROBLEMEN
- TECHNISCHE OPBOUW EN CONSTRUCTIE DAK
- OPLOSSEN PROBLEMEN NU/TOEKOMST
- VERWACHTING LEVENSDUUR DAK
- AANBEVELINGEN ONDERHOUD DAK
- CONCLUSIES OVERNEMEN IN MJOP

ONS DAK VANUIT HET ZUIDEN



Ons dak 2022

ZUID-WESTEN

Het terras heeft een oppervlak van 75m². Dit dak heeft een zink-oppervlak van ongeveer 155m².



NOORD-WESTEN

Links is het uitstekende deel van de 'dakkapel' te zien van ongeveer 2,5 m.
Dit dakdeel heeft een oppervlak van ongeveer 60m².



NOORD-OOSTEN

Naast het gebogen dak is hier een soort grote dakkapel gemaakt met een diepte van het uitstekende dak van 3m. Het oppervlak van dak en dakkapel is samen ongeveer 175m².



ZUID-OOSTEN (AAN DE VIJVER)

Dit dak heeft een oppervlakte van ongeveer 60m²



Ons dak 2022

8

VRAGEN OVER DAK

- HOE IS DE CONSTRUCTIE?
- HOE IS DE DEUGDELIJKHEID?
- WELKE PROBLEMEN DOEN ZICH VOOR?
- HOE KUNNEN DIE PROBLEMEN WORDEN OPGELOST?
- ZIJN ER ANDERE DELEN DIE AANDACHT BEHOEVEN?
- WELKE JAARLIJKSE KOSTEN ZIJN TE VERWACHTEN?
- WELKE LEVENSDUUR IS TE VERWACHTEN?

OPBOUW 1 VAN BINNEN NAAR BUITEN

- STERK FRAME VAN ZWARE STALEN BALKEN
- STEVIGE SANDWICH ISOLATIELAAG
 - 1 CM GEPLASTIFIC. SPAANPLAAT BINNEN
 - 22 CM HOUTEN BALKEN OM DE 40CM
 - TUSSENRUIMTE GEVULD MET STEENWOL
 - 1,5 CM GEPLASTIFIC. SPAANPLAAT BUITEN
- OVER HORIZONTALE NADEN DIKKE SPAANPLATEN
- MIOFOL 125 G DAMPOPEN FOLIE
 - STERKE WATERDICHT E PLASTIC FOLIE
 - DAMPDOORLATEND VAN BINNEN NAAR BUITEN DOOR MICROPERFORATIES

Ons dak 2022



OPBOUW 2 VAN BINNEN NAAR BUITEN

- OP BLAUW-DOORZICHTIGE MIOFOL-FOLIE
- VERTIKALE TENGELS (1,5 X 15CM)
 - AFSTANDEN 50 CM
 - VENTILEERT EN WATER LOOPT AF
- HORIZONTALE TENGELS (1,5 X 15CM)
 - VENTILEERT VIA TUSSENRUIMTES
 - GEEFT MOOIE RONDINGEN DAK
- ZINKEN PLATEN (63 X ± 600CM)
 - VAN NOK OMLAAG OVERLAPPEND
 - BOVENKANT VASTGEZET OP TENGELS

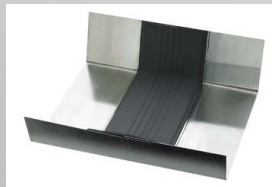
Ons dak 2022



OPBOUW 3 VAN BINNEN NAAR BUITEN

- ZINKEN PLATEN (DAKOPPERVLAK $\geq 400\text{M}^2$)
 - DIKTE 0,8 MM (=ZINK 14)
 - BREEDTE 60CM FELS OP FELS
 - LENGTE $\pm 600\text{CM}$
 - VERTIKALE OPSTAANDE FELSEN
 - DEKLIJST NOK VERANKERD MET KLANGEN
 - DEKLIJST TERRASMUUR KLANGEN EN SOLDEER
 - HOEKEN EN RANDEN VAAK GESOLDEERD
- AFWATERINGEN VIJVERZIJDE LOOPT OVER
- DAKGOTEN EXPANSIE/DILATATIE-VERBINDINGEN

Ons dak 2022



NA DE STORM

- BEGIN 2022 VEEGDE STORM EUNICE OVER NEDERLAND. NEDERLAND HIELD ZIJN HART VAST EN DE SCHADE WAS GROOT. BOMEN EN DAKEN MOESTEN HET ONTGELDEN. BIJ ONZE GEBOUWEN WAS ER ALLEEN ENIGE SCHADE AAN J1, HET EERSTE GEBOUW (ZIE FOTO).
- TWEE BANEN ZIJN DOOR DE STORMWIND AAN DE ONDERKANT LOSGESCHOTEN EN OPGEROLD. DE WIND HEEFT KANS GEZIEN ONDER DE PLAAT TE KOMEN EN HEEFT DE FELS LOSGESCHEURD ALS EEN BLIKJE.
- HET IS MOOI DAT DE REST IS BLIJVEN ZITTEN.
- VOORAL DE DEKPLATEN VAN HET MUURTJE VAN HET TERRAS ZIJN ONGESCHONDEN.
- ALS POSITIEF MOET WORDEN GEZIEN DAT DE SCHADE DOOR DE VERZEKERING WORDT VERGOED.

Ons dak 2022



CONCLUSIES


- BASISCONSTRUCTIE ABSOLUUT STORMVAST
- ZINKEN BANEN REDELIJK WINDVAST EN WATERDICHT
- 2^E WATERDICHTE LAAG DOOR ADEMEND MIOFOL
- DEKLIJST NOK IETS BEWEGEND DOOR KLANGEN
- DEKLIJST TERRASMUUR AAN UITEINDEN VERSTERKEN
- ZWAKKE PLEKKEN SCHOORSTEEN EN SOLDEERNADEN
- WATERDICHT TERRAS PENTHOUSE DOOR BITUMEN

AANVULLENDE INFORMATIE

- LEVENSDUUR ZINK ZEKER 75 JAAR (BRON TNO, BREDA)
- LEVENSDUUR SOLDEERNADEN (CONTROLE MET DRONE)
 - ENKELE JAREN (SPANNINGSAFHANKELIJK)
 - VAAK OP REDELIJK GOED BEREIKBARE PLAATSEN
 - NIET REPAREREN, DELEN BETER VERVANGEN
- LET OP LEKKAGE EN HANDEL NAAR BEVINDINGEN
- DAK HEEFT EEN OPPERVLAK VAN ONGEVEER 400M²
- NIEUW DAK KOST € 60 TOT € 110 / M2 (± € 40.000)
- OVERWEEG AANLEG VASTE VALBEVEILIGING OP/BIJ NOK

SAMENVATTING

- HET IS EEN PRACHTIG DAK GEWORDEN EN MOOI GEMAAKT.
- ZINK HEEFT GEEN ONDERHOUD NODIG.
- ZINK HEEFT EEN LEVENSDUUR VAN ZEKER 75 JAAR (TNO, BREDA).
- SOLDEERNADEN OM DE PAAR JAAR CONTROLE EN ONDERHOUD.
- ENIGE STORMSCHADE BIJ J1 OP 18-2-2022.
- REPARATIE AAN 2 BANEN DIE DOOR STORM WAREN LOSGESCHEURD.
- IS STORMSCHADE EEN INCIDENT OF EEN STRUCTUREEL RISICO?



RHEINZINK is wereldwijd de toonaangevende fabrikant van titaanzink "Made in Germany" en beschikt over het meest omvangrijke assortiment voor dak, gevel en hemelwaterafvoer.

Vragen ?